



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.02.2022.

Nr.72

### Par nekustamā īpašuma „Norkalni”- 1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā atsavināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada Dome 2021.gada 11.novembrī pieņēmusi lēmumu Nr.337, protokols Nr.12, 8.punkts, “Par nekustamā īpašuma „Norkalni”-1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Dzīvokļa īpašums „Norkalni”-1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0165 reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0014 4854, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība, lēmuma datums: 29.11.2021.

Dzīvojamo telpu īres līgums ar A.S. par dzīvokļa „Norkalni”- 1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, izīrēšanu noslēgts 01.10.2021.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturto punktu: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.* Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3.daļa nosaka: *Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma „Norkalni”-1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0166, tirgus vērtība ir EUR 4000.00, ko noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine, Reģ. Nr. 23047110015, (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110) 08.02.2022.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas piekto punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.02.2022. atzinumu (prot.Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.02.2022. atzinumu (protokols Nr.3) Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu **Norkalni” -1**, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4292 900 0165, kas sastāv no dzīvokļa 47.3 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas „Norkalni” un zemes vienības ar

- kadastra apzīmējumu 4292 007 0320 kopīpašuma 473/5462 domājamām daļām, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu - **4000.00 EUR** (*četri tūkstoši euro*).
  3. Piedāvāt A.S., personas kods "dzēsts" dzīvesvietas adrese Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, izmantot pirmpirkuma tiesības uz īrēto nekustamo īpašumu „Norkalni”-1, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 900 0165.
  4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU